



COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **5**
in data: **28/02/2024**

Reg. Pubbl. n. 44 del 01/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA PRIMA DI CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:30** la sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	-DR. CERESINI VITTORIO	P	8	-ARCARI EMANUELE	P
2	-PINI GERMANO	P	9	-RUGGERI DARIO	P
3	-FERRARI DENIS	P	10	-BERTOLETTI SILVIA	A
4	-DELVO' DARIO	P	11	-AZZONI ROSELLA	P
5	-SOZZI PAOLA	A			
6	-ROMANELLI VALENTINA	P			
7	-DECO' AUGUSTA	P			

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA DE COL NICOLETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **DOTT. VITTORIO CERESINI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella legge 22.12.2011 n. 2014 anticipa "in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimandando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. n. 23 del 2011);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 14.01.2015 "*CONFERMA E MODIFICA VALORI IMU - MODIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 32 DEL 04/09/2014*";

RITENUTO necessario confermare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo Comune;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.lgs.267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole della Responsabile dell'Area finanziaria f.f. in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Ruggeri – Azzoni) espressi in forma palese da n.9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di determinare il **valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria situate sul territorio del Comune di Solarolo Rainerio per l'anno 2024** come individuate negli allegati A e B;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

CON VOTI favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Ruggeri – Azzoni) espressi in forma palese da n.9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

TABELLA VALORI PROPOSTI CAPOLUOGO SOLAROLO RAINERIO:

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	57,50 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	16,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa	Non urbanizzata Da completare	15,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	25,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	10,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		15,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.

allegato "B"
alla deliberazione CC n. 5 del 28/02/2024

TABELLA VALORI PROPOSTI FRAZIONE **SAN LORENZO AROLDO:**

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE €/MQ.
AREA A1 – Nucleo di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA A2 – Edifici e parchi di Antica Formazione (Centro Storico)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA B1 – Area residenziale di recente impianto urbano – (ex zone B)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Urbanizzata	50,00 €/mq.
AREA C1 – Aree residenziali di trasformazione insediativi – (ex zone C)	Non urbanizzata Da completare	14,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Urbanizzata	23,00 €/mq.
AREA C2 – Aree commerciali di trasformazione insediativa –	Non urbanizzata Da completare	12,00 €/mq.
AREA D1 – Aree per insediamenti industriali/artigianali esistenti (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Urbanizzata	20,00 €/mq.
AREA D2 – Aree per insediamenti produttivi di progetto (PIP1) (ex zone D)	Non Urbanizzata Da completare	8,00 €/mq.
AMBITI PEREQUATIVI		12,00 €/mq.
AMBITI SOGGETTI A FUTURO ACCORDO DI PROGRAMMA – in zona Agricola	Non Urbanizzata	5,00 €/mq.
SERVIZI COLLETTIVI		5,00 €/mq.
AREE AGRICOLE E1 – E2 – E3 – E4		5,00 €/mq.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

F.to DOTT. VITTORIO CERESINI

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Solarolo Rainerio, li 01/03/2024

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo

Solarolo Rainerio, li

Il Segretario Comunale
Dott.Ssa De Col Nicoletta